

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
AKTUALIZACE ROZSAHU A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ
ZMĚNA STAVBY + DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE



build&build s.r.o.
Chudenická 1059/30
102 00 Praha 10
IČ 06097529
team@buildbuild.cz

RAZÍTKO, PODPIS:



PARÉ Č.:

1

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. identifikační údaje A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2. Členění stavby objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

INFO změn a doplňků v textové zprávě:

ČERNÝ TEXT: text vydaný v rámci DUR/DSP – platný

~~**ČERVENÝ PŘEŠKRTNUTÝ TEXT:**~~ text vydaný v rámci DUR/DSP – neplatný

~~**ČERVENÝ TEXT:**~~ text vydaný v rámci ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM – platný
popisuje témata změn konstrukcí a postupů výstavby, technologií.

MODRÝ TEXT: text vydaný v rámci ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM – platný
popisuje témata DNSH.

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Obecní dům Vavříneč - přestavba objektu

č.p. 9, Malý Újezd

b) místo stavby

č.p. 9 Vavříneč [91448] (část obce)

obec: Malý Újezd [535036]

p.č.st.47/3, p.č.st.148, p.č. 465/1

kat. území Jelenice u Mělníka [691429]

c) předmět projektové dokumentace: pro vydání společného povolení;

změna dokončené stavby;

trvalá stavba;

účel užívání stavby: občanská vybavenost.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, adresa:

Obec Malý Újezd

Malý Újezd 95

277 31 Velký Borek

IČ: 00237043

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma: build&build s.r.o.

adresa sídla: Chudenická 1059/30,

102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO 060 975 29

b) hlavní projektant:

Ing. Petr Neradil, ČKAIT 1301312,

obor pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí:

Architektonická studie – autorský návrh [3/2020](#)

Ing. arch. Martin Augustin, Ph.D.,

Ing. Kateřina Mertenová, Ph.D.

Dokumentace stávajícího stavu a vlhkostní průzkum [01/2019](#)

Ing. Ctislav Fiala, Ph.D., ČKAIT: 0201846, obor pozemní stavby

Statické posouzení stávajícího objektu

Ing. Miroslav Šmejkal, ČKAIT: 001123, obor statika a dynamika staveb

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení build&build s.r.o.,

IČO 060 975 29

Ing. arch. Katarína Potočná, Lucie Formanová,

koordinátor projektu – Ing. arch. Martin Kulštejn,

kontroloval: Ing. Petr Neradil, ČKAIT: 1301312, obor pozemní stavby

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

VN projekt-statika s.r.o. - Ing. Michal Vysušil, ČKAIT: 0013409, obor statika a dynamika staveb

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Pavel Beran, ČKAIT: 1104145, obor požární bezpečnost staveb

D.1.4 Technika prostředí staveb

ZTI – Jan Eliáš, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02363, autorizace se všeobecnou působností

VZT – zodpovědný projektant Pavel Tomšík, kontroloval Bc. Pavel Krejčík, ČKAIT 0402407, obor TE01 a TE02, Ing. Martin Šmídl MAR – Ondřej

Bačík

Elektro – Jan Eliáš, zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Kučera, ČKA 02363, autorizace so všeobecnou působností

Energetická náročnost budov – PORSENNA o.p.s. – Ing. Lukáš Pučelík Autorizace MPO – energetický specialista

AKTUALIZACE DOKUMENTACE (ZMĚNA STAVBY, DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE):

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:

Ing. Jiří Šír; IČ: 120 39 37; ČKAIT 0401335

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Slavomír Gazda; ČKAIT 0011495

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

Alena Bílková; ČKAIT 008186

D.1.4 Technika prostředí staveb:

VZT: Ing. Zdeněk Zikán; ČKAIT 0701041

TOP: Ing. Valdemar Hrotek; ČKAIT 0401615

NN: Libuše Madurkayová; ČKAIT 04000228

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Části stavby:

Obecní dům (OD)

Provozovna

Sklad – zázemí

Byty

FVE

Vnější úpravy

Výstavba se bude dělit na etapy, z hlediska času a z hlediska dělení nákladů:

Etapa 1.0 - OD (Obecní dům) (+ Vnější úpravy – 1.část)

Etapa 1.1 - Provozovna

Etapa 2 Byty (+ Sklad – zázemí; Vnější úpravy – 2. část)

Etapa 3 FVE

Fotovoltaický zdroj – 1.část

1.etapa

Fotovoltaický zdroj – 2.část

3.etapa

A.3 Seznam vstupních údajů

Územní plán

Platná legislativa (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon) ve znění zákona č.39/2015 Sb., 257/2013 Sb., 350/2012 Sb., 142/2012

Sb., 167/2012 Sb., 420/2011 Sb., 281/2009 Sb., 424/2010 Sb., 227/2009 Sb., 379/2009 Sb., 345/2009 Sb.,

223/2009 Sb., 191/2008 Sb., 68/2007 Sb.; vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006

Sb., o obecných požadavcích na využívání území; vyhláška 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č.

268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby)

Normy ČSN (závazné i doporučené) – vypsát jmenovitě zásadní normy

Výpis z katastru nemovitostí

Snímek z katastrální mapy

Architektonická studie – autorský návrh - Ing. arch. Martin Augustin, Ph.D., Ing. Kateřina Mertenová,
Ph.D., 03/2020

Dokumentace stávajícího stavu – Ing. Ctislav Fiala, Ph.D., ČKAIT: 0201846, 01/2019

Vlhkostní průzkum – Ing. Ctislav Fiala, Ph.D., ČKAIT: 0201846, 01/2019

Statické posouzení stávajícího objektu - Ing. Miroslav Šmejkal, ČKAIT: 0011231, 01/2020

Fotodokumentace

Geodetický podklad pro projektovou činnost – K. Dvořáková, 12/18

Hydrogeologický průzkum – Mgr. Tomáš Očadlík, 2020

Celá stavba je dle zásad „DNSH“. Celá realizace díla i stavba bude dodržovat zásadu „významně nepoškožovat“ environmentální cíle (Do no significant harm = DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852.